

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΜΑΪΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 458

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό χώρου για ανέγερση σχολείου στην εκτός του εγκεγκριμένου σχεδίου περιοχή του Δήμου Αμαρουσίου και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 13 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ/4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 (παρ, 1) και 9.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Την αριθ. 379/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Το αριθ. 3638/1986 έγγραφο του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Τις αριθ. 905/1985, 88/1986 και 182/1986 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση σχολείου στην εκτός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Αμαρουσίου, όπως φαίνεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 26277/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου για την ανέγερση σχολείου καθορίζονται ως ακολούθως:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του χώρου.

2. Συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).

3. Μέγιστο ύψος του κτιρίου οκτώ μέτρα και σαράντα εκατοστά (8,40).

4. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια του χώρου έξι (6) μέτρα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματός αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 16 Απριλίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

χώρος σχολείου

Γ.685

[illegible]

Αρ. [illegible] Γ 26277/1986

[illegible] Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό χώρου για ανέγερση σχολείου [illegible] εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περ. Αμαρουσίου και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

ΑΘΗΝΑ 3 Απριλίου 1986

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

Αριθ. ΤΠ 2965 (2)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου ιδιοχτησίας Καλλιόπης και Ιωάννας Χρυσού εντός σχεδίου πόλεως Λιμ. Χερσονήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Εχοντας υπόψη:

1. Τη με αριθ. 2965/1986 αίτηση των Καλλιόπης και Ιωάννας Χρυσού για χαρακτηρισμό οικοπέδου τους αποχεκλεισμένου από το εγκεγκριμένο σχέδιο Λ. Χερσονήσου ως οικοδομήσιμο με ειδικούς όρους δόμησης.

2. Το ρυμοτομικό σχέδιο Λ. Χερσονήσου που ισχύει σήμερα.

3. Τα άρθα 43-44-45 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων όπως αντικαταστάθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

4. Το άρθρο 5 του από 18.3.1926 Ν. Δ/τος «περί επεκτάσεως του από 27.2.1926 Ν. Δ/τος εις πάσας τας πόλεις και κώμας του Κράτους».

5. Την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207Α/1977).

6. Το Ν. Δ/γμα 532/1970 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

7. Το Β. Δ/γμα 712/1970 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού αρμοδιοτήτων».

8. Τα με αριθ. 10410/1911, 1809/1975 και 9351/1986 συμβόλαια από τα οποία προκύπτει ότι το οικόπεδο ιδιοχτησίας Ιωάννας και Καλλιόπης Ε. Χρυσού που βρίσκεται εντός σχεδίου Πόλεως Λ. Χερσονήσου, επειδή:

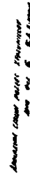
Το παραπάνω οικόπεδο προϋφίσταται ως έχει της εγκρίσεως του σχεδίου και έχει το κατά παρέκκλιση άρτιο εμβαδό της περιοχής στερείται όμως προσώπου επί εγκεχριμένου δρόμου του σχεδίου πόλεως Λ. Χερσονήσου και δε δύναται να τακτοποιηθεί με τα όμορά του λόγω υπάρξεως οικοδομών, αποφασίζουμε:

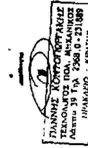
Χαρακτηρίζουμε το με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ οικόπεδο όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφ. διάγραμμα του τεχνολόγου Μηχ/κου Ιωάννου Κοντογεωργάκη ως οικοδομήσιμο με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή και που αναγράφονται στο υπόμνημα του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος με οικοδομ. γραμμή την 1-2.

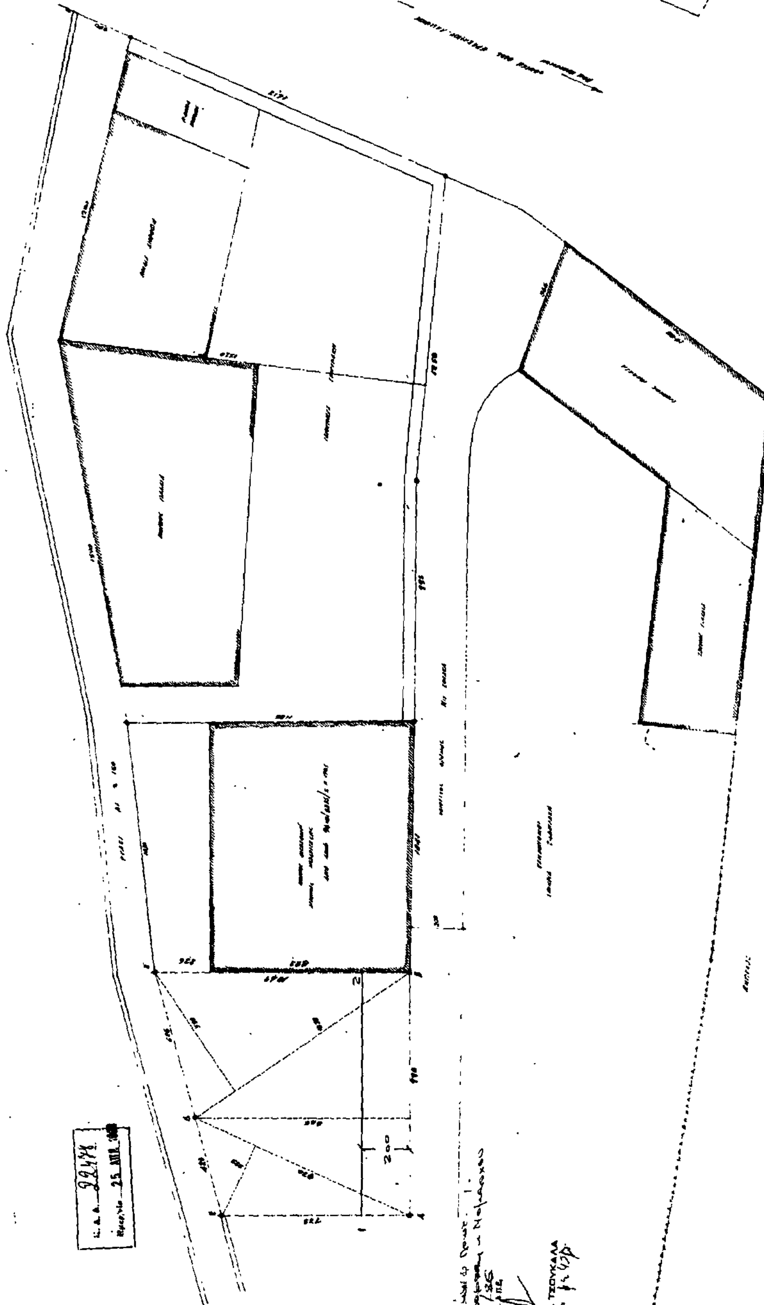
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 8 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ







Αριθ. ΟΙΚ. Ε.Π.Α 65 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «Μ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην ΥΧΟΠ και τώρα Υ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τη με αρ. Ε.Π.Ε 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηρισθεί ως αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μικρός.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αρ. 7ο/17.4.86 γνωμοδότηση-πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αρ.20/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Μαυρονερίου.

8. Το Π.Δ. της 2-4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Μ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

2.1.1. Εντός των ορίων του οικισμού «Μ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ» ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ.

2.1.2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

2.2. Για τον οικισμό «Μ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ» της ομάδας 6, βαθμού προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4. 1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η παρούσα απόφαση, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 22 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Β.Π. 3

Ο Μ Α Δ Α 6 — 6

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΕΣΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΜΑΥΡΟΝΕΡΙΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 57113603
ΝΟΜΟΣ : Κ Ι Λ Κ Ι Σ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	X

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6 ή 7	ε	Η κατασκευή στέγης επιβάλλεται στα κτίσματα άνω των δύο (2) ορόφων ή για κτίσματα τα μετά οποία γίνεται εξάντληση του Σ.ΔΟΜ. του οικοπέδου.				ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 25εκ.
		2. στέγης δίριχτης	6 ή 7	ε					ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 25εκ.
		3. στέγης τετράριχτης	6 ή 7	ε					ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 25εκ.
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	(συνήθικα)				(1) σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	3	β					
		3.	χωρίς περιορισμό						
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	κατά Γ.Ο.Κ						
		3. κλειστός							(1)
		4. στοά-χαγιάτι	12	α	(συνήθικα)				2.00 4.00
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	χωρίς περιορισμό						
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	κατά Γ.Ο.Κ						
		1. οριζόντιο πρέκι	3	α	(συνήθικα)				2.00 / 100 ; 120 / 100
		2. ημικυκλικό πρέκι	χωρίς περιορισμό						
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3	π	(συνήθικα)				
		3. περσιδωτά	ξύλινα						
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη	3	π	(συνήθικα)				
		6.							σκίτσο

ΓΡΑΦΙΚΗ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα	3	(συνήθικα)					
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες	3	α	(συνήθικα)				
		4. φουρούσια	χωρίς περιορισμό						
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός	χωρίς περιορισμό						1.70
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος	13	(συνήθικα)					σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
				13	ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Εθεωρήθη
ο προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε. Ν. Κιλκίς
Κιλκίς 21-4-1986
(υπογραφή)

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ — Ο Μ Α Δ Α 6

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Μέσοι Απόστολοι

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1:25000

ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
Οικισμός ΜΕΣΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.1.1

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ